

**- NEWS N°02 FEBBRAIO 2017 -**  
**PRINCIPALI LEGGI E DECRETI**  
**SULL'EFFICIENZA ENERGETICA IN EDILIZIA**

**LA LEGGE DI BILANCIO 2017 CONFERMA E AMPLIA LE DETRAZIONI PER IL RISPARMIO**  
**E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

**“Legge di Bilancio”**

**Gazzetta Ufficiale, Supplemento Ordinario n. 57 del 21 dicembre 2016.**

**DETRAZIONE 65 % (art. 14 decreto legge n. 63/2013 e ss.mm.)**

**Prorogata** la detrazione fiscale del 65% per gli interventi di risparmio energetico **per tutto il 2017**.

Per gli interventi relativi a **parti comuni di edifici condominiali** o che interessino tutte le unità immobiliari la detrazione fiscale del 65% è prorogata **fino al 2021**.

Confermata la possibilità di utilizzare la formula della **cessione del credito verso i fornitori** per gli interventi su parti comuni degli edifici condominiali, (con modalità che verranno definite dall'Agenzia delle Entrate entro marzo 2017).

**Detrazione elevata al 75% per gli interventi di riqualificazione energetica** relativi a parti comuni di condomini, finalizzati al miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva, che conseguano **una qualità almeno “media”**, secondo quanto previsto dal Decreto 26/06/2015. La detrazione potrà avere un ammontare complessivo per condomino pari a 40.000 euro.

Le detrazioni fiscali sono estese anche ai Istituti Autonomi per la Case Popolari.

E' confermato il **credito d'imposta nella misura del 65%**, per gli interventi di riqualificazione energetica su strutture ricettive turistico alberghiere, compresi gli agriturismi. Il credito d'imposta è ripartito in due quote annuali di pari importo.

**DETRAZIONE 50% (art. 16 decreto legge n. 63/2013 e ss.mm.)**

**Confermate anche per il 2017** le detrazioni fiscali del 50% per interventi di ristrutturazione edilizia.

Estese le **detrazioni del 50% delle spese per ristrutturazione di edifici siti in zone sismiche** effettuate dal 2017 al 2021, spese che beneficeranno di una detrazione fino ad un massimo di 96.000 euro, detraibile in 5 anni.

Sono parimenti confermate le **detrazioni fiscali del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici**, se queste spese sono sostenute **contestualmente alla realizzazione di interventi di recupero** del patrimonio edilizio.

**SUPER AMMORTAMENTO DEL 140%**

Prorogato a tutto il 2017 lo strumento del super-ammortamento agli investimenti in beni materiali

strumentali nuovi, esclusi i veicoli e gli altri mezzi di trasporto, effettuati entro il 31 dicembre 2017, ovvero entro il 30 giugno 2018 a condizione che entro la data del 31 dicembre 2017 il relativo ordine risulti accettato dal venditore e sia avvenuto il pagamento di acconti in misura almeno pari al 20 per cento del costo di acquisizione.



Per ulteriori chiarimenti puoi andare al link:

<http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2016/12/21/16G00242/sg>